Allegato "G"

TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA
Sezione VII Civile
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Procedura di espropriazione immobiliare
R.G.E. 22/2026

COMUNICAZIONE AMMINISTRAZIONE

geometra Fabio GIARDINA – Via Montevideo, 15/6 – 16129 Genova – e mail info@geometragiardina.it

Fabio Giardina

Da: [redacted]
Inviato: lunedì 6 luglio 2026 11:50
A: Fabio Giardina
Oggetto: Re: Richiesta informazioni su formalità e spese condominiali - procedura esecutiva n. RGE 22/2026 - immobile sito in Via Ettore Gianello civ. 6 int. B.

Buongiorno,

in merito al Condominio di Via Ettore Gianello 6 segnalo che non vi sono lavori straordinari deliberati o deliberandi.
Il debito dell'interno B nei confronti del condominio è pari a 5191,82€, è in corso un piano di rientro.
I rapporti con l'eventuale acquirente restano disciplinati dal dispositivo dell'art. 63 Disposizioni per l'attuazione del codice civile.

Cordiali saluti.

[redacted]

Amministratore Professionista ex art.1 Legge 4/2013

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Questo documento è formato esclusivamente per il destinatario. Tutte le informazioni ivi contenute, compresi eventuali allegati, sono da ritenere esclusivamente confidenziali e riservate secondo i termini del vigente D.Lgs. 196/2003 in materia di privacy e del Regolamento europeo 679/2016 – GDPR- e quindi ne è proibita l'utilizzazione ulteriore non autorizzata. Se avete ricevuto per errore questo messaggio, Vi preghiamo cortesemente di contattare immediatamente il mittente e cancellare la e-mail.

Il giorno mar 30 giu 2026 alle ore 14:51 Fabio Giardina <info@geometragiardina.it> ha scritto:

> Buongiorno,
> lo scrivente C.T.U. nominato nella procedura indicata in oggetto, in adempimento al mandato ricevuto, chiede cortesemente di verificare e relazionare in merito all'esistenza di formalità, vincoli e oneri di natura condominiale gravanti sul bene pignorato, in particolare,

all’eventuale esistenza di lavori già deliberati, procedure in corso che coinvolgano il condominio, o più in generale a qualsiasi elemento che interessi il soggetto “Condominio” e che debba essere portato a conoscenza dell’eventuale assegnatario, specificando quali oneri resteranno a carico dell’acquirente, quali saranno cancellati, oppure risulteranno comunque non opponibili all’acquirente.
Si prega infine di indicare il rendiconto aggiornato e dettagliato di tutte le spese condominiali, ordinarie e straordinarie, passate e correnti, riferite all’immobile in oggetto, aggiornate alla data odierna.
In attesa di un cortese riscontro, resto a disposizione per ogni eventuale chiarimento e porgo distinti saluti.

Geom. Fabio Giardina

studio tecnico geometra Fabio Giardina

Via Montevideo, 15/6 - 16129 Genova

e-mail: info@geometragiardina.it

PEC: geometragiardina@pec.it

www.geometragiardina.it